

## LAGER- UND BÜROFLÄCHE IM ERDGESCHOSS

<https://www.nhrealstate.de>

Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um eine ca. 112,00 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche im Erdgeschoss, welche sowohl als Büro oder auch Lagerfläche genutzt werden kann. Das Objekt befindet sich auf einem Gewerbegrundstück in Norderstedt und wird ebenerdig über ein Rolltor angedient und ist mit Starkstrom ausgestattet. Außerdem befindet sich auf dem Grundstück eine großzügige Parkplatzmöglichkeit. Lager/Büro: ca. 112,00 m<sup>2</sup> - im Erdgeschoss - ebenerdige Andienung über ein Rolltor - ausgestattet mit Starkstrom - Mietpreis: 9,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. 3,50 €/m<sup>2</sup> NKVZ zzgl. MwSt. Die Fläche steht nach Absprache zur Verfügung. Sollten Sie noch weitere Flächen benötigen, sprechen Sie uns gerne an. Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten. Die Maklerprovision beträgt 3 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt. und ist bei Vertragsabschluss vom Mieter zu zahlen.

- Bürofläche, Lagerfläche/Hallenfläche
- 112 m<sup>2</sup>

